

# GEBURTSTAGSPARTY

## 5 JAHRE GEWERBEPARK ZWÖNITZTAL IN THALHEIM




**GEWERBEPARK ZWÖNITZTAL**

Inhaber: Monika Faulhaber u. Annett Dittmann  
Zwönitztalstraße 32, 09380 Thalheim  
info@gewerbepark-zwoenitztal.de  
www.gewerbepark-zwoenitztal.de

Administrator:  
Annett Dittmann  
Tel. 03721 273177  
Fax 03721 273178  
Funk 0173 88 41 065



Das Haupt- und Verwaltungsgebäude im Gewerbepark Zwönitztal.

Foto: Dorothea Löser

**Elektro-Service**  
**Lutz Hoffmann**

Sonnenstraße 14  
09235 Burkhardtsdorf  
Tel.: 03721 269329  
Mobil: 01 72 70 45 293

Meisterfachbetrieb für

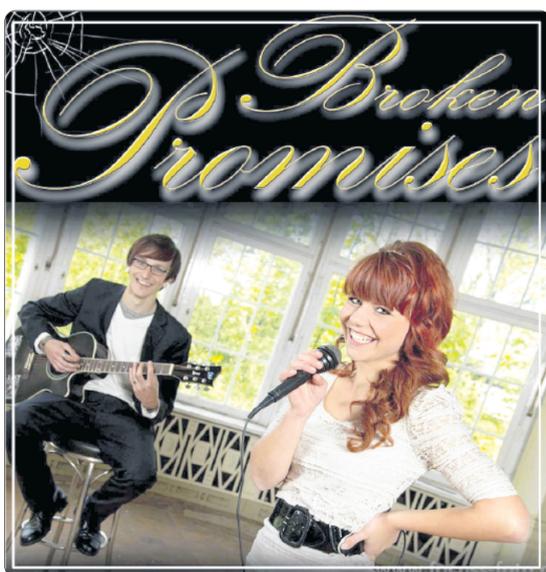
- Elektroinstallation
- Sat - Anlagen
- Telekommunikation
- Service und Wartung



**ACS**  
ADMINISTRATION COACHING SERVICE

Annett Dittmann  
Zwönitztalstraße 32  
09380 Thalheim  
Tel: 03721 273177  
Fax: 03721 213178  
Funk: 0173 88 41 065  
E-Mail:  
ACS.A.Dittmann@t-online.de

- Unternehmensberatung mit Erstellung von Persönlichkeitsprofilen
- Unterstützung bei Ihrer Buchführung
- Hausmeister- und Reinigungsdienste



## Willkommen im Gewerbepark Zwönitztal

Ein erfolgreiches Projekt mit besonderen Werten

Drei Jahre stand das Betriebsgelände in Thalheim an der Zwönitztalstr. 32 eigentümerlos da, dies inspirierte den Investor aus Zwönitz zu handeln.

Das Areal in Thalheim mit rund 24.000 Quadratmetern Grundstücksfläche sollte neu belebt werden. Die ausgezeichnete Lage ließ bei dem Investor die Vision wachsen, hier Industrie gepaart mit Privatzusern zu einen erfolgreichen Gewerbestandort zu entwickeln und mit christlichen Werten zu füllen.

Die Vision des Investors vor 5 Jahren war es dieses Areal zu einem Gewerbepark zu gestalten, und neue Industrie für die Stadt Thalheim anzusiedeln. Neben Gewerken und Firmen sollte auch Platz geschaffen werden für Teilnehmer von Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen, welche in den Räumen des Haupthauses durchgeführt werden sollten. Dafür stehen noch heute rund 1.500 Quadratmeter Fläche zur Verfügung, um dieses zu realisieren beziehungsweise einem anderen Verwendungszweck zuzuführen.

Im Mai 2011 übergab er den florierenden Gewerbepark Zwönitztal an seine Frau und Tochter die ihn gemeinsam in seinem Sinne noch heute verwalten.

Das bedeutet, dass der Gewerbepark Zwönitztal ein Gewerbe- und Sozialpark ist, der christliche Werte in sich trägt wie: Ehrlichkeit - die vorgeschriebenen Gesetzgebungen sind bindend. Loyalität - die Gewerbeparkverwaltung steht zu ihren eingemieteten Firmen und Kunden. Gemeinschaft - bedeutet ein Gemeinschaftsklima mit gegenseitiger Wertschätzung und Hilfsbereitschaft. Sauberkeit - ein Umfeld, in dem man sich wohlfühlt und eine positive Ausstrahlung auf die Stadt Thalheim hat.

Der im Grundstück angesiedelte Hoffmann's Imbiß mit Gaststättencharakter verfügt über 120 Plätze und ist über die Mieter des Gewerbeparkes hinaus für seine gute Pausenversorgung bekannt. Synergieeffekte entwickeln sich aus dem Ineinandergreifen der verschiedenen angesiedelten Unternehmen wie zum Beispiel Tanksysteme Heinz Krebs, sowie die Montagefirmen von Rico Mehnert und Maler- und Lackiermeister Steffen Köhler, Elektroservice Lutz Hoffmann, Parkettleger René Gruner, sowie die Ergotherapeutin Annette Thierfelder und viele andere. Diese Unternehmen konnten sich in den letzten 5 Jahren an diesem Standort ansiedeln und entwickeln. Der Zeit sind im Gewerbepark Zwönitztal 24 Firmen und einige Privatzutzer ansässig.

Der Gewerbepark Zwönitztal wünscht sich noch für die verbleibenden freien Flächen und Räume Interessenten die gemeinsam mit ihnen das Projekt weiterentwickeln und einen Ort der Begegnung schaffen wollen.

Wenn Sie neugierig geworden sind, dann kommen Sie doch zum fünfjährigen Jubiläum als Tag der offenen Tür in die Zwönitztalstraße 32, um den Gewerbepark Zwönitztal zu besichtigen und kennen zu lernen. Dieses findet am 22.9.2012 ab 14 Uhr statt.

Eckdaten  
Gesamtfläche: 23.836 m<sup>2</sup>  
Werkstatt-, Montage- und Lagerhallen mit einer Gesamtfläche von 6.200 m<sup>2</sup>.  
Büroräume von 1.500 m<sup>2</sup>, 11 Einzelgaragen und 7.000 m<sup>2</sup> Freifläche in Bitumenasphalt bieten die Voraussetzung individueller vermietbarer Fläche für das Abstellen und Parken von Großfahrzeugen, Wohnmobilen, Wohnanhängern etc. Derzeit sind im Gewerbepark noch ca. 30% der verfügbaren Flächen unvermietet.



Inhaber: Monika Faulhaber  
und Annett Dittmann  
Zwönitztalstraße 32  
09380 Thalheim  
info@gewerbepark-zwoenitztal.de  
www.gewerbepark-zwoenitztal.de

Hybrid-Ölheizung hat Zukunft

Heinz Krebs vertreibt seit 20 Jahren Tanksysteme der Haase GFK-Technik GmbH in Westsachsen. In Zeiten der Diskussion zur Energieeinsparung und der Nutzung erneuerbarer Energien suchen die Kunden nach sinnvollen Alternativen. Die Zukunft der Heizung sieht Krebs in der Kombination von Öl und Sonnenenergie. Durch eine moderne Öl-Hybridheizung in Kombination mit einem Wärmespeicher können die Heizkosten gegenüber konventionellen Anlagen um bis zu 40 Prozent gesenkt werden. Die Funktionsweise von Öl-Hybridheizungen ist einfach: Sie nutzen sowohl klassisches Heizöl als auch erneuerbare Energien, wie Holz oder Solarthermie-Dachmodule.

**Steffen Köhler**

Maler- & Lackierermeister - Raumausstatter

- individuelle kreative Wandgestaltung
- Lasur & Spachteltechniken
- Verlegen von Bodenbelägen
- Restaurationen
- Polsterei
- Fahrzeugaufbereitung
- Mobile Café-Bar

www.sk-designhandwerk.de

Tannenstraße 62 · Thalheim/Erzg. · Tel./Fax 03721 86281 + 0172 7361821

BETREUUNG - BEGLEITUNG - BERATUNG

**Annette Thierfelder**  
Ergotherapeutin

- ambulanter familienentlastender Dienst
- Betreuung bei Demenz
- Seelsorge und Lebensberatung
- Atelier für Ausdrucksmalen

Chemnitzer Str. 3 · 09380 Thalheim © 03721 86344 · 0163 6780465

**Hoffmann's Imbiß**

IHR PARTNER bei Familienfeiern

**Gisela Hoffmann**  
Zwönitztalstraße 32  
09380 Thalheim  
Tel.: 0 37 21 / 26 52 11

Frühstück • Mittagessen • Partyservice

Montag - Freitag  
7.30 - 14.30 Uhr

**20 Jahre Firma Krebs - Tanksysteme**  
**20 Jahre geruchsfreie Heizöltanks!**



Geht klein durch die Tür - wird groß im Keller!

- korrosionsfrei
- alterungsbeständig
- 30 Jahre Garantie
- übrigens: so bauen wir auch Wärmespeicher vor Ort!

**Heinz Krebs** **HAASE**  
Tel. (03 72 96) 8 21 41 www.krebs-tanksysteme.de



Heinz Krebs ist Ihr Ansprechpartner zur Optimierung Ihrer Energiekosten. Hier ein durch das Unternehmen installierte Öltank und Wärmespeicher in einem Einfamilienhaus in Zwickau.

### Thalheimer Gewerbeparkfest

Wir feiern 5 Jahre Gewerbepark Zwönitztal  
22. September, ab 14 Uhr  
Zwönitztalstraße 32 in Thalheim

Die ansässige Firmen stellen sich vor:

Verein „neue Wege“  
Kfz Aufbereitung Brieger  
Pneudealer Reifenservice  
ohne-Lack.de - Die Folierer  
FB-Autoservice  
Josera Tiernahrung  
SK-Designhandwerk  
Hoffmann's Imbiß

**Eintritt frei**

Unser Programm

Hüpfburg, Saftladen, Café Wellblech, Kinderschminken

ab 16 Uhr Driftshow  
ab 20 Uhr Aftershowparty mit DJ RIC-E  
ab 21 Uhr Live Band Broken Promises

Für das leibliche Wohl wird gesorgt  
z.B. mit Schweinshaxe, Fassbier, Cocktailbar u.v.a.



### RM Montagen

Fenster | Türen | Wintergärten

Fa. Rico Mehnert  
Chemnitzer Str. 13, 09380 Thalheim  
fax: +49 (0) 3721 2866100  
mobil: +49 (0) 176 63249430  
mail: rm\_montagen@aol.de

Beratung, Verkauf und Montage  
Testen Sie uns!

**G**

Parkett- und Fußbodentechnik  
René Gruner

René Gruner  
Parkett- und Fußbodentechnik  
Tel. 0162 9822887  
rene-gruner@gmx.de